

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Kayyımlik Bürosu Başkanlığı

Sayı : E-52389945-000-6095368
Konu : İhale İlan Metni (3561-153)

30.03.2023

DAĞITIM YERLERİNE

Antalya 2. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2008/2113 Esas, 2009/194 Karar sayılı ilamı gereğince kısmen Kayyımlik İdaresinde bulunan Antalya İli, Aksu İlçesi Cihadiye Mahallesi 14081 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak Antalya 5. Sulh Hukuk Mahkemesinin 2022/21 nolu satış dosyasındaki "Elektronik Satış Ortamında Açık Arttırma İlanı" tarafımıza tebliğ edilmiştir.

Bu nedenle, Aksu İlçesi, Cihadiye Mahallesinde bulunan 14081 ada 1 nolu parsel için yazımız ekinde gönderilen Elektronik Satış Ortamında Açık Arttırma İlanının Kurumunuzun ilan panosunda/internet sitesinde ilan edilerek, ilan edildiğine dair tutanağın bir örneğinin Kayyımlik Büro Başkanlığımıza gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

M.Murat BİLEN
Kayyımlik Bürosu Başkanı

Ek: Elektronik Satış Ortamında Açık Arttırma İlanı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Akseki Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Elmalı Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Gazipaşa Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Konyaaltı Kaymakamlığına
Korkuteli Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına
Manavgat Kaymakamlığına
Serik Kaymakamlığına

4014
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 03.04/2023
KAYMAKAM a.



Muratpaşa Kaymakamlığına
Aksu Kaymakamlığına
Döşemealtı Kaymakamlığına
Kepez Kaymakamlığına
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına
Akseki Belediye Başkanlığına
Alanya Belediye Başkanlığına
Elmalı Belediye Başkanlığına
Finike Belediye Başkanlığına
Gazipaşa Belediye Başkanlığına
Gündoğmuş Belediye Başkanlığına
İbradı Belediye Başkanlığına
Demre Belediye Başkanlığına
Kaş Belediye Başkanlığına
Kemer Belediye Başkanlığına
Konyaaltı Belediye Başkanlığına
Korkuteli Belediye Başkanlığına
Kumluca Belediye Başkanlığına
Manavgat Belediye Başkanlığına
Serik Belediye Başkanlığına
Muratpaşa Belediye Başkanlığına
AKSU BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NA
Döşemealtı Belediye Başkanlığına
Kepez Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 8E023F9D-CB21-46E7-AADA-7C79C9226569

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Soğuksu Mahallesi Kazım Karabekir Caddesi Antalya Defterdarlığı Hizmet Binası

No:2 Muratpaşa ANTALYA
Tel:0 242 237 84 00/2957 Faks:

E-Posta: antalya@esb.gov.tr

Bilgi için: Fehmi ATAŞ
Milli Emlak Uzmanı



T.C.
ANTALYA
5. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2022/21 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu 14081 Ada 1 nolu parsel Antalya ili Aksu İlçesi Cihadiye Mahallesi adresinde kaim olup Arsa vasfındadır, üzerinde herhangi bir inşai muhdesat olmayıp 12 Adat 11-15 yaşlarında Nar ağacı bulunmaktadır,

Adresi : Cihadiye Mahallesi No:1 Aksu / ANTALYA

Yüzölçümü : 4.008,22 M2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu: 1/1000 Ölçekli uygulama imar planında 0,80 emsalli Yencok=9,50 m toplu işyeri alanında kalmaktadır

Kıymeti : 21.317.991,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki Şerhler: Dosyasında Mevcuttur

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 09/05/2023 - 14:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 16/05/2023 - 14:30
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 07/06/2023 - 14:30 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 14/06/2023 - 14:30

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır. Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan icra dairesinin banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan icra dairesine elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve

usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin icra dairesine müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında icra dairesi hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu icra dairesine tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan ve ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan icra dairesine müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında icra dairesi hesabına yatırılması veya teminat mektubunun icra dairesine tevdi edilmesi zorunludur.

6-Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyile on beş gün içinde icra dairesine bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde icra dairesi hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- %8 KDV, (05,69) damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

24/03/2023

Mehmet Tark Ziya EKİNCİ

Satış Memuru

77018

 e-İmzalıdır

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.