



T.C.
ELMALI KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



8.9.2023

Sayı : E-79937484-000-7336325

Konu : İlan.

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımız(Millî Emlak Şefliği) tarafından 28/09/2023 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yapılacak olan satış ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Kaymakamlığıma(Millî Emlak Şefliği) gönderilmesi hususunda;

Bilgilerinize arz ederim.

Faruk ERDEM
Kaymakam

Ek: İhale İlanı.

Dağıtım:

Gazipaşa Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Serik Kaymakamlığına
Manavgat Kaymakamlığına
Akseki Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Korkuteli Kaymakamlığına
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

10240

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih 08./09./2023
KAYMAKAM
a.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 94365DDD-B9DD-40C9-A30B-9C738C1BC90E

Gündoğan Mah. Antalya Cd. Hükümet Konağı 07700 Elmalı / ANTALYA
Tel:0 242 618 25 04 Faks:0 242 618 25 04 E-Posta:antalya@esb.gov.tr
WEB: https://antalya.esb.gov.tr/
KEP Adresi: antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr

Bilgi için: Salih TAŞKIRAN
Millî Emlak Uzmanı
Telefon No (242) 618 25 04



SATIŞ İLANI
ANTALYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DİĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ELMALI MİLLİ EMLAK ŞEFİĞİ

İlçemizin sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz taşınmaz malların bizzatında yazılı gün ve saatte Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliği ihale odasında toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanununun 45'inci maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

Ihale Sıra No	Ihale Türü	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Filili Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m2)	İmar Durumu	Cinsi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	Ihale Tarihi	Ihale saati
1	Satış	07040105861	Elmalı	Kızılcı	Boş ve İlgalsiz	122	547	515,65	Tam	İmarsız	Bahçe	52.000,00	15.000,00	28.09.2023	09.00
2	Satış	07040105854	Elmalı	Karaköy	Boş ve İlgalsiz	1878	1902,07	1878	Tam	İmarsız	Arsa	286.000,00	85.800,00	28.09.2023	09.20
3	Satış	07040105892	Elmalı	Yalıncıdam	Boş ve İlgalsiz	101	19	20.121,55	Tam	İmarsız	Ham Toprak ve Çalılık	666.000,00	181.800,00	28.09.2023	09.40
4	Satış	07040105830	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	770	2	508,96	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.221.504,00	366.451,20	28.09.2023	10.00
5	Satış	07040105831	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	770	12	508,10	Tam	Konut Alanı	Arsa	1.219.440,00	365.832,00	28.09.2023	10.20
6	Satış	07040105681	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	499	11	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	10.40
7	Satış	07040105682	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	499	12	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	11.00
8	Satış	07040105686	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	500	6	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	11.20
9	Satış	07040105687	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	500	7	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	11.40
10	Satış	07040105688	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	500	8	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	12.00
11	Satış	07040105689	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	500	9	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	12.20
12	Satış	07040105692	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	500	12	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	12.40
13	Satış	07040105693	Elmalı	Gündoğlan	Boş ve İlgalsiz	500	13	210,00	Tam	Konut Alanı	Arsa	504.000,00	151.200,00	28.09.2023	13.00
14	Satış	Taşınmaz Araç	Elmalı	Gündoğlan	07-SS-485 Plakalı 1991 Model LN 85 Toyota Çift Kaplı Marka Dözel Kamyonet							75.000,00	22.500,00	28.09.2023	14.40

İhaleye katılmak isteyenler;

1-İstekliler: Geçici Teminat İhale saatinden önce Elmalı Malmüdürlüğü Veznesine nakit olarak veya banka hesabına ihale saatinden önce temin ederek yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlem fişi ihale komisyonuna teslim edilir [İçerisindeki Türk parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekları süresiz teminat mektupları (Şekil ve şerhi Kanunda belirtilen şekilde) ve Hazine Müsteşarlığına ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler]

2-Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şartname ve ekleri tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakamı ve yazılı birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da şerh tekliflerini sadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalemin yapılabileceği adrese göndermektedir. Ancak teklif sahibi komisyonunda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez. İhale komisyonu sorumlu değildir.

3-Gerecek kişilerin, vasaal veyahen yer sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı, fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneği.

4-Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşları, 2023 yılı içinde alınıyor sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli belge ve imza sirkülesini aslım veya noter tasdikli örneği.

5-İhaleye ortaklık şeklinde iştirak edilmesi halinde, noter tasdikli ortaklık girişim belgesi, ortaklık sözleşmesi, imza sirküleri ve her ortak için ilgisine göre diğer maddelerde istenen tüm belgeleri, (5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince bölünemez büyüklükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannamesi kabul edilmeyecektir) ihale saatinden önce Komisyon Başkanlığına verilmeleri zorunludur.

6-Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya teklifle bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini ibraz etmeleri.

Açıklamalar:

1-İhale saatinden önce satış bedeli hariçinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muafıt Satış konu taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödemek istendiğinde yasal limitlerin altından kalınarak şart ile satış bedelinin 1/4'ü peşin kalanı 2 yıl içinde Kanunun 45'inci maddesinde belirtilen şekilde 8 eyle taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir. Satış bedelinin %1 oranında Döner Sermaye Bedeli tabii edilecektir.

2-İhale yapılacak taşınmaz mallardan Damga vergisi, KDV ve yedimim ücreti alınacaktır. Satış yapılacak taşınmazların satış sonrası ruhsat, izin, trafikte uygunluk belgesi ile ilgili yapılacak masraflar alıcısı aittir.

3-İkura ve verilecek taşınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir. İstenilmesi halinde alıcılardan tarafından ihale bedeli defetilen (peşin) ödenebileceği gibi, kiralama bedeli, ilk yıl için kira bedelinin dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eyle taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eyle taksitle ödenir.

4-İhale haklarında ihale eden yasa/kana kararı bulunan gerçek ve tüzel kişilerin kendisi adına veya temsilini ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

5-İçerisinde mülkiyeti şahıslara ait mühdemat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleyi alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki mühdemat sahibi arasında çözülecektir. İdaremin her hangi bir sorumluluğu yoktur.

6-Komisyon geçici komisyonu kararında belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

7-İhale ve kiralama yapılacak taşınmaz ve taşınmaz mallarına ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Elmalı Kaymakamlığı Milli Emlak Servisinde ücretsiz görülebilir ve alınabilir.

8-Türkiye Genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresi ve 0 242 618 25 04 numaralı telefondan bilgi edinilebilir. İLAN OLUNUR.