

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Defterdarlık Kayyımlik Bürosu Başkanlığı

Sayı : E-66867658-756.99-1604663

19.10.2022

Konu : İhale İlan Metni

DAĞITIM YERLERİNE

Kayyım olarak atandığımız; İlimiz Elmalı İlçesi, Karyağdı Mahallesi, 630 ada 3 parsel sınırları içerisinde bulunan taşınmazın satışına ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiş olup; ilan metninin Kurumunuzun ilan panosunda ve internet sayfasında ivedi bir şekilde ilan edilmesini, ilanın yapıldığına dair düzenlenen tutanağın gönderilmesini arz ederim.

Hıdır OCAK
Kayyımlik Bürosu Başkanı

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

İlçe Kaymakamlıklarına
Belediyelere
Antalya İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Korkuteli İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğüne
Antalya Ticaret ve Sanayi Odası Başkanlığına
Antalya Emlakçılar Oto Galerici ve İş Takipçileri
Meslek Odasına
Karyağdı Mahallesi Muhtarlığına

10613
VAZİ İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih : 19.10.2022
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 3BC30DE3-8C8A-48DE-ADE9-022110155BB6 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>
KEP Adresi : hazinevemaliye@hs01.kep.tr

Bilgi için: Berk KINAYMAN
VERİ HA.VE KONT.İŞL.



T.C.
ELMALI
(SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2021/17 SATIŞ

TAŞINMAZIN ELEKTRONİK SATIŞ ORTAMINDA AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, bulunduğu yer, kıymeti ve önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Antalya İli, Elmalı İlçe, KARYAĞDI Mahalle/Köy, Karyağdı Mahallesi Mevkii, 630 Ada, 3 Parsel, Davaya konu olan taşınmaz Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi tapuda ARSA vasıflı 1488.66 m2 yüzölçümlü 233/240 hisse ile Hüseyin oğlu Ali BAYINDIR ve 7/240 hisse ile de İbrahim kızı Hatice adlarına kayıtlı 630 ada 3 parsel numaralı taşınmazlar olduğu, taşınmazı üzerinde 36.66 m2 miktarındaki yapı, 116.55 m2 miktarındaki yapı, 23.34 m2 miktarındaki yapı ve 50.97 m2 miktarındaki yapı olduğu, 50,97 M2 yapının 17.39 m2 si 630 ada 2 parselin kadastro sınırı içerisinde kaldığı, meskun mahal içerisinde kaldığı, herhangi bir DOP oranının olmadığı, taşınmaz 1/1000 uygulama imar planı içerisinde kaldığı, ayrık nizam 5 kat, ön bahçe mesafesinin 5 metre yoldan çekme, yan bahçe mesafesinin 4 metre, emsal 1 özellikte olduğu, doğu ve batı cephelerinin imar yoluna cephesi bulunduğu,

Adresi : Elmalı İlçesi Karyağdı Mahallesi Elmalı / ANTALYA

Yüzölçümü : 1.488,66 m2

İmar Durumu: Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

Kıymeti : 1.744.817,95 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler: Tapu Kaydında Olduğu Gibidir.

Artırma Bilgileri	
1.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 26/10/2022 - 11:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 02/11/2022 - 11:00
2.Artırma	Başlangıç Tarih ve Saati : 24/11/2022 - 11:00 ----- Bitiş Tarih ve Saati : 01/12/2022 - 11:00

Satış şartları:

1- Birinci ve ikinci artırma belirtilen gün ve saatler aralığında **umum arasında açık artırma suretiyle Elektronik Satış Portalı'nda (esatis.uyap.gov.tr) yapılacaktır.** Bu artırmada Elektronik Satış Portalı'nda verilecek tekliflerin malın muhammen kıymetinin yüzde ellisi ile o malla güvence altına alınan ve satış isteyen alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından hangisi fazla ise bu miktarı ve ayrıca bu miktara ilave olarak paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi şartı ile ihale olunur.

2- Artırmaya katılabilmek için, mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutardaki nakit teminatın en geç artırma süresinin bitiminden önceki gün saat 23.30'a kadar satışı yapan satış memurluğunun banka hesabına Elektronik Satış Portalı üzerinden yatırılması, gösterilecek teminatın, teminat mektubu olması hâlinde, artırmaya katılacaklar veya ilgili banka tarafından, en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışa konu mahcuzun muhammen kıymetinin yüzde onunu karşılayacak tutarda kesin ve süresiz banka teminat mektubunun, satışı yapan

satış memurluğuna elden veya sistem alt yapısı oluşturulduğu takdirde elektronik olarak tevdi edilmesi zorunludur.

3- Temsilci vasıtasıyla artırmaya katılacak kişilerin, temsilcileriyle birlikte en geç artırma süresinin bitiminden önceki iş günü mesai saati bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran temsilcinin satış memurluğuna müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

4- Hisseli satışın mümkün olduğu hâllerde açık artırma konusu malı belirli paylarla satın almak isteyen müşterek alıcıların, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat ederek hisse oranlarını ve artırmada adlarına pey sürecek hissedarı veya temsilciyi bildirmeleri gerekmektedir. Ancak noterlerin, resmî dairelerin veya yetkili makamların yetkileri dâhilinde ve usulüne göre verdikleri vekâletnameyi veya belgeyi bulunduran hissedarın veya temsilcinin satış memurluğu müracaatları yeterli olup bu şekilde ihaleye katılacakların teminat miktarını başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırmaları veya teminat mektubunu satış memurluğuna tevdi etmeleri zorunludur.

5- Satış talep ederek artırmaya katılmak isteyen alacaklıdan veya ortaklığın satış suretiyle giderilmesinde artırmaya katılmak isteyen pay sahibinin, en geç artırma süresinin sona ermesinden önceki iş günü mesai bitimine kadar satışı yapan satış memurluğuna müracaat etmeleri hâlinde alacak veya ortaklık payının teminatı karşıladığı miktar kadar kendilerinden teminat alınmaz, alacağın veya ortaklık payının teminata yeterli gelmemesi hâlinde eksik kısmın başvuru anında satış memurluğu hesabına yatırılması veya teminat mektubunun satış memurluğuna tevdi edilmesi zorunludur.

6- Varsa ipotek sahibi alacaklılar ile diğer ilgililerin taşınmaz üzerindeki haklarını, hususiyile faiz ve masrafa dair olan iddialarını evrakı müsbitesiyle on beş gün içinde satış memurluğuna bildirmeleri gerekmektedir. Aksi hâlde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça, satış bedelinin paylaşmasından hariç kalacak ve bu hususlar irtifak hakkı sahipleri için de geçerli olacaktır.

7- İhale alıcısının, satış bedelinin tamamını ihalenin gerçekleştiğine ilişkin tutanağın Elektronik Satış Portalı'nda ilan edildiği tarihten itibaren en geç yedi gün içinde satış memurluğu hesabına ödemesi gerekmektedir.

8- İhale alıcısının en yüksek teklifi verip de süresi içinde ihale bedelini yatırmaması hâlinde, alınan teminat iade edilmeyip öncelikle satış masraflarından düşülmek üzere alacaklarına mahsuben hak sahiplerine ödenecektir.

9- Asgari ihale bedelinin teklif edilmemesi nedeniyle ihalenin yapılamaması veya en yüksek teklif verenin ihale bedelini yatırmaması sebebiyle ihalenin iptal edildiği hallerde, ikinci artırma ilk açık artırmadaki şartlar çerçevesinde tekrar yapılacaktır.

10- Satışa katılanlar bütün ekleriyle birlikte şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

11- Malın tescil ve teslim işlemleri ihalenin kesinleşmesi üzerine yapılacaktır.

12- KDV, damga vergisi, tapu harç ve teslim masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. (İcra ve İflâs Kanununun 206 ncı maddesinin birinci fıkrası ile 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 21 inci maddesinin ikinci fıkrasındaki hükümleri mahfuzdur.)

04/10/2022
Murat BURGAN
Satış Memuru
149089
E-imzalıdır.

(İİK m.114 ve m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.