



T.C.
ELMALI KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-79937484-000-9074605

Konu : İlan.

19.3.2024

DAĞITIM YERLERİNE

Kaymakamlığımız(Millî Emlak Şefliği) tarafından 15/04/2024 tarihinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca açık teklif usulü ile yapılacak olan satış ihalesine ilişkin ilan metni yazımız ekinde gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin ilan edilmesini ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın bir örneğinin ihale tarihinden önce Kaymakamlığıma(Millî Emlak Şefliği) gönderilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim.

Faruk ERDEM
Kaymakam

Ek: İhale İlanı.

Dağıtım:

Gazipaşa Kaymakamlığına
Alanya Kaymakamlığına
Serik Kaymakamlığına
Manavgat Kaymakamlığına
Akseki Kaymakamlığına
Gündoğmuş Kaymakamlığına
İbradı Kaymakamlığına
Kemer Kaymakamlığına
Kumluca Kaymakamlığına
Finike Kaymakamlığına
Demre Kaymakamlığına
Kaş Kaymakamlığına
Korkuteli Kaymakamlığına
ANTALYA VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

2870
YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Tarih: 20.03/2024
KAYMAKAM

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5A269479-246B-48AF-8D5F-AA243E70E678

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Gündoğan Mah. Antalya Cd. Hükümet Konağı 07700 Elmalı / ANTALYA

Tel:0 242 618 25 04 Faks:0 242 618 25 04 E-Posta:antalya@csb.gov.tr

WEB:<https://antalya.csb.gov.tr/>

KEP Adresi : antalyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Salih TAŞKIRAN

Millî Emlak Uzmanı

Telefon No:(242) 618 25 04



SATIŞ İLANI
ANTALYA ÇAYRE, SEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İLİM DÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
ELMALI MİLLİ EMLAK SEFLİĞİ

İhticemiz sınırları içerisinde bulunan aşağıda bilgileri yazılı mülkiyeti Hazine'ye ait taşınmaz malların hızasında yazılı gün ve saatte Elmalı Kaymakamlığı Millî Emlak Seflığı ihale odasında toplanacak komisyonca 2886 Sayılı Kanununun 45'inci maddesi gereğince Aok, Teklif U sulhi ile ayrı ayrı satış ihalesi yapılacaktır.

İhale Sıra No	İhale Türü	Taşınmaz No	İlçe	Mahalle	Filî Durumu	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Payı (m ²)	İmar Durumu	Cinsi	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale saati
1	Satış	07040103657	Elmalı	Gökpinar	Boş ve İlgalsiz	101	5	1.365,70	1am	İmarsız	Çalılık	274.000,00	82.200,00	15.04.2024	08.45
2	Satış	07040103656	Elmalı	Gökpinar	Boş ve İlgalsiz	101	1	3.181,13	1am	İmarsız	Çalılık	650.000,00	195.000,00	15.04.2024	09.00
3	Satış	07040103944	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	553	14	431,64	1am	Konut Alanı	Arsa	1.050.000,00	315.000,00	15.04.2024	09.20
4	Satış	07040103935	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	552	2	445,18	1am	Konut Alanı	Arsa	1.070.000,00	321.000,00	15.04.2024	09.40
5	Satış	07040103937	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	552	7	450,44	1am	Konut Alanı	Arsa	1.085.000,00	325.500,00	15.04.2024	10.00
6	Satış	07040103938	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	552	8	436,84	1am	Konut Alanı	Arsa	1.050.000,00	315.000,00	15.04.2024	10.20
7	Satış	07040103939	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	552	9	436,84	1am	Konut Alanı	Arsa	1.050.000,00	315.000,00	15.04.2024	10.40
8	Satış	07040103936	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	552	3	445,18	1am	Konut Alanı	Arsa	1.100.000,00	330.000,00	15.04.2024	11.00
9	Satış	07040103932	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	551	2	465,69	1am	Konut Alanı	Arsa	1.120.000,00	336.000,00	15.04.2024	11.20
10	Satış	07040103933	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	551	3	505,99	1am	Konut Alanı	Arsa	1.220.000,00	366.000,00	15.04.2024	11.40
11	Satış	07040103934	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	551	4	513,22	1am	Konut Alanı	Arsa	1.232.000,00	369.600,00	15.04.2024	12.00
12	Satış	07040103945	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	554	10	457,16	1am	Konut Alanı	Arsa	1.100.000,00	330.000,00	15.04.2024	13.40
13	Satış	07040103946	Elmalı	Gündoğan	İsgalli	554	11	462,73	1am	Konut Alanı	Arsa	1.115.000,00	334.500,00	15.04.2024	14.00
14	Satış	07040105389	Elmalı	Gökpinar	İsgalli	115	1	452,16	1am	Konut Alanı	Arsa	1.086.000,00	325.800,00	15.04.2024	14.20
15	Satış	07040105390	Elmalı	Gökpinar	İsgalli	115	2	445,05	1am	Konut Alanı	Arsa	1.069.000,00	320.700,00	15.04.2024	14.40
16	Satış	07040103815	Elmalı	Eskihisar	İsgalli	143	2	602,60	1am	İmarsız	Arsa	301.300,00	90.390,00	15.04.2024	15.00
17	Satış	07040103864	Elmalı	Eskihisar	İsgalli	143	3	456,48	1am	İmarsız	Arsa	228.240,00	68.472,00	15.04.2024	15.20
18	Satış	07040101698	Elmalı	Eskihisar	İsgalli	148	61	365,50	1am	İmarsız	Arsa	182.750,00	54.825,00	15.04.2024	15.40
19	Satış	07040105933	Elmalı	Eskihisar	Boş ve İlgalsiz	143	4	470,46	1am	İmarsız	Arsa	236.000,00	70.800,00	15.04.2024	16.00
20	Satış	07040105936	Elmalı	Gölova	İsgalli	117	41	2.523,85	1am	İmarsız	Tarla	442.000,00	132.600,00	15.04.2024	16.20
21	Satış	07040103926	Elmalı	Kışlaköy	Boş ve İlgalsiz	-	1422	4.892,83	1am	İmarsız	Çalılık	750.000,00	225.000,00	15.04.2024	16.40
22	Satış	07040105864	Elmalı	Çukurelma	İsgalli	135	1	1.985,55	1am	İmarsız	Ham Toprak	1.000.000,00	300.000,00	15.04.2024	17.00

İhaleye katılmak isteyenler:

- 1-)İstekliler, Geçici Teminat ihale saatinden önce Elmalı Malmüdürlüğü Veznesine nakit olarak veya banka hesabına ihale saatinden önce temin ederek yatırılması zorunlu olup, alındı belgesi veya muhasebe işlem fişi ihale komisyonuna senetler yerine düzenlenilen belgeler)
- 2-)Faks ve elektronik posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmez. İstekliler ihale belirlenen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaştırmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen maddelerle birlikte, imzalı, şarhname ve ekleri tamamen okunup kabul edilmiştir, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbiri uyum olarak teklif mektuplarını da içerir tekliflerini imzalı tekliflerini ihale saatinden önce komisyon başkanlığına ulaştırmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen ihalemin yapılacak adrese gönderilebilir. Ancak teklif sahibi veya düzenleme bulunan teklifler kabul edilmez. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmez. İhale komisyonu sorumlu değildir.
- 3-)Gerecek kişilerin, yasal yerleşim yeri sahibi olmaları, tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri, T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri, aslım ibraz etmek suretiyle nüfus cüzdanı fotokopisini veya onaylı nüfus kayıt örneğini, 4-)Tüzel kişilik adına ihaleye iştirak edeceklerin ise yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını, tüzel kişiliğin idare merkezini bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilme kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzer meslek kuruluşları, 2024 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliği temsil tam yetkili olduklarını gösterir noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirkülinin aslım veya noter tasdikli Kullananı Kanunu gereğince bölünmez bütünlükteki taşınmazlar için ortak girişim beyannameyi kabul edilmeyecekler. İhale saatinden önce Komisyon Başkanlığına verilmeleri zorunludur.
- 6-)Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin yukarıdaki şartlara ve belgelere ilave ek olarak, kamu tüzel kişisi için Türkiye'de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılacaklarını veya teklifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini ibraz etmeleri

Açıklamalar:

- 1-)Taşınmazların satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacak olup, 5 yıl süre ile Emlak Vergisinden muaftır. Satışa konu taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, taksitle ödenmek istendiğinde yasal limitlerin altında kalmamak şartı ile satış bedelinin 1/4'ü peşin kalan 2 yıl içinde kanuni farzı ile birlikte 8 eşit taksitle 3'er aylık dönemler halinde ödenebilir. Satış bedelinin %1 oranında Doner Sermaye Bedeli tahsil edilecektir.
- 2-)Satış yapılacak taşınmaz mallardan Damga vergisi, KDV ve yedemin ücreti alınacaktır. Satış yapılacak taşınmazların satış sonrası ruhsat, izin, trafikle uyumluluk belgesi ile ilgili yapılacak masraflar alıcıya aittir.
- 3-)Kırtaya verilecek taşınmazların ihale bedeli üzerinden alınacak olan vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir. İstenilmesi halinde alıcılar tarafından ihale bedeli defatetileceği gibi, kiralamalarda, ilk yıl için kira bedelini dörtte biri peşin olarak, kalanı üçer aylık dönemler halinde üç eşit taksitle, müteakip yıllar kira bedeli ise üçer aylık dönemler halinde dört eşit taksitle ödenir.
- 4-)Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler(kendi adına veya temsilen) ihalelere katılmayacaktır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.
- 5-)Komisyon mülkiyeti şahıslara ait muhdesat bulunan taşınmazların ihale sonrası mülkiyete yönelik sorunları ihaleci alan şahıs ile taşınmazın üzerindeki muhdesat sahibi arasında çözümlenecektir. İdaremin her hangi bir sorumluluğu yoktur.
- 6-)Komisyonun gerekeceği kararda belirlemek suretiyle ihaleci yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleci yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleci yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleci yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7-)Satış ve kiralama yapılacak taşınır ve taşınmaz mallara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Elmalı Kaymakamlığı Millî Emlak Komisyonuna teslim edilmelidir. İLAN OLUNUR.
- 8-)Türkiye Genelindeki ihale bilgileri <http://www.milliemlak.gov.tr> internet adresi ve 0 242 618 25 04 numaralı telefondan bilgi edinilebilir.